

NOTATKA

Dot. wizji lokalnej lokali z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej – baru/kawiarni przy ul. W.K. Roentgena 5, w zakresie zapoznania się z przedmiotem najmu

Zgodnie ze wnioskiem jednego z potencjalnych oferentów Centrum Onkologii wyznaczyło dodatkowy termin wizji lokalnej lokali z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej – baru/kawiarni przy ul. W.K. Roentgena 5 na dzień 10 sierpnia godz. 10:00.

O godz. 10:00 przy szatni w okolicach wejścia „A” zebrali się potencjalni oferenci, tj. przedstawiciele firmy *Olimp (Grupa Gastromall)*, chwilę po podpisaniu listy uczestników dołączył przedstawiciel firmy *Manufaktura Smaku*. Ze strony Centrum Onkologii stawiło się 4 członków komisji powołanej Zarządzeniem Dyrektora nr 33/2017 tj. Katarzyna Jagieła (Kierownik Działu Administracyjno-Gospodarczego), Tadeusz Jarosz (Kierownik Sekcji Gospodarczej) Radosław Bojanowski (Z-ca Kierownika Działu Administracyjno-Gospodarczego) oraz Hubert Dreksler (Z-ca Kierownika Działu Technicznego). Dodatkowo Centrum Onkologii reprezentował Marek Gajda (Kierownika Sekcji Instalacji Sanitarnych).

Podczas wizji lokalnej potencjalni oferenci po założeniu strojów ochronnych w obecności przedstawicieli Centrum Onkologii dokonali oględzin pomieszczeń kawiarni wraz z zapleczem, stanowiących przedmiot najmu.

Po przeprowadzeniu wizji lokalnej oferenci zadawali pytania:

1. Na pytanie dot. odstożników/separatorów tłuszczu otrzymali odpowiedź, iż obecnie nie ma takich instalacji, ponieważ w chwili uruchamiania kawiarni przez aktualnego najemcę nie było wymogu prawnego wykonania takiej instalacji.
2. Na pytanie jaka moc do zasilania urządzeń przeznaczonych do obsługi kawiarni, będzie dostępna dla najemcy otrzymali odpowiedź, iż instalacja zasilająca pozawala na dostarczenie do 100 kW. Zapotrzebowanie na energię elektryczną powyżej tej mocy wymagało będzie doprowadzenia do lokalu dodatkowej instalacji elektrycznej, co może się odbyć wyłącznie na koszt przyszłego najemcy.
3. Na pytanie dotyczące centrali wentylacyjnych, otrzymali odpowiedź, iż istnieją wyłącznie napędy.
4. Na pytanie dotyczące zwrotu kosztów poniesionych przez najemcę na wykonanie inwestycji w przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy najmu, otrzymali odpowiedź, iż zgodnie z projektem umowy nie zostało przewidziane takie rozwiązanie.
5. Na pytanie dotyczące zainstalowanych klimatyzatorów, otrzymali odpowiedź, iż w chwili obecnej nie ma zainstalowanych klimatyzatorów.

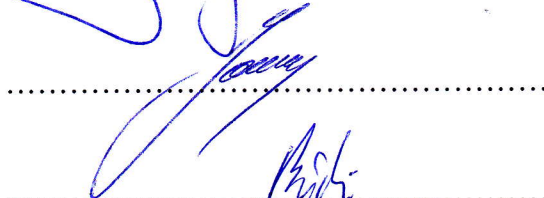
Katarzyna Jagieła *Hubert Dreksler*

Ponadto jeden z potencjalnych oferentów na zakończenie wizji lokalnej stwierdził, iż nakłady konieczne do sprostania wymaganiom zawartym w specyfikacji i umowie to koszt rzędu 1.200.000 zł

Katarzyna Jagieła



Tadeusz Jarosz



Radosław Bojanowski



Hubert Dreksler

