

Warszawa, dnia 23 maja 2018r.

PROTOKÓŁ

Z otwarcia ofert dotyczących wyłonienia najemcy lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności – apteki ogólnodostępnej w Centrum Onkologii – Instytucie im. Marii Skłodowskiej Curie w Warszawie

1. W dniu 23 maja 2018 r. o godz. 10:00, działając na podstawie Zarządzenia Nr 80/2017 Dyrektora Centrum Onkologii – Instytutu im. Marii Skłodowskiej-Curie z dnia 16 listopada 2017r. w Dziale Administracyjno-Gospodarczym w Budynku Krwiodawstwa przy ul. W.K. Roentgena 5 w Warszawie, zebrali się przedstawiciele komisji przetargowej, powołanej do przeprowadzenia postępowania przetargowego w celu wyłonienia najemcy lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności apteki ogólnodostępnej w Centrum Onkologii, Komisja działa w składzie:

| | |
|-------------------|----------------------------|
| a. Przewodniczący | Tomasz Galecki |
| b. Członek - | Elżbieta Svensson |
| c. Członek - | Katarzyna Jagieła |
| d. Członek - | Radosław Bojanowski |
| e. Członek - | Tadeusz Jarosz |
| f. Członek - | Hubert Dreksler |
| g. Członek - | Marek Gajda |

2. Zgodnie z treścią ogłoszenia o przetargu do dnia 23 maja 2018 r. do godz. 09.00 do Kancelarii Centrum Onkologii Instytutu, przy ul. W.K. Roentgena 5 w Warszawie wpłynęła jedna oferta złożona przez **PHARMACY sp. z o.o.** – data wpływu 23.05.2018 r. godz. 8.31.
3. Komisja podczas otwarcia oferty stwierdziła, iż koperta jest nienaruszona. Następnie komisja dokonała otwarcia koperty przyjętej przez Kancelarię przy ul. W.K. Roentgena 5 w Warszawie i stwierdziła, co następuje:

Ad. 1 – Koperta wraz z ofertą, złożona przez **PHARMACY sp. z o.o.**, z siedzibą w Warszawie **spełnia warunki specyfikacji** – szczegóły opisane w załączniku nr 2 do protokołu.

Ad. 2 - Oferent zaproponował cenę miesięcznego czynszu przedmiotu najmu **w kwocie:**

- a. **20 000,00 PLN** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) brutto wraz z podatkiem VAT, co odpowiada kwocie **173,73 PLN** za m².
- b. Najemca zobowiązuje się również do zapłaty Wynajmującemu tytułem miesięcznego czynszu kwotę uzależnioną od woluminu sprzedaży **zgodnie ze wzorem:**
3 % * miesięczny przychód netto (uzyskany z prowadzenia apteki w lokalu, który stanowi przedmiot Umowy).

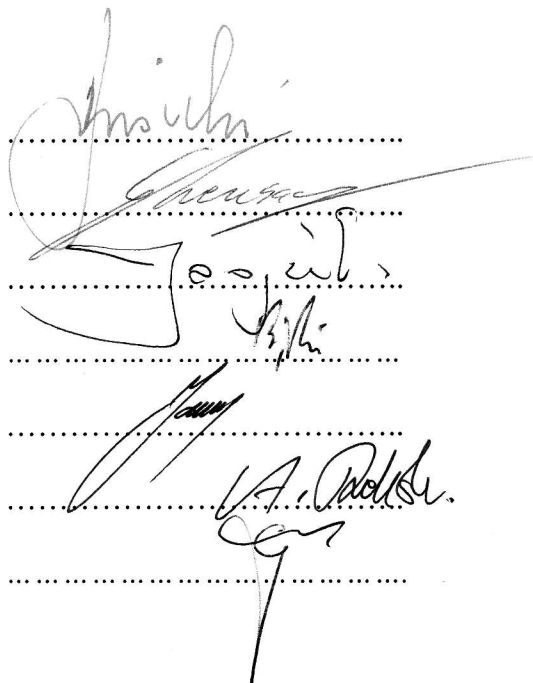
Kwota powyższa będzie powiększona o należny podatek VAT.

Wartość miesięcznego czynszu najmu zaproponowana przez PHARMACY sp. z o.o. przekracza rynkową wartość czynszu najmu, określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z pkt 1 rozdział VII Specyfikacji oferent wpłacił wadium w wysokości **150 000 PLN** na rachunek bankowy Instytutu.

4. W związku z powyższym komisja rekomenduje wybór oferty złożonej przez PHARMACY sp. z o.o.
5. Na tym zebranie komisji zakończono.
6. Podpisy:

Przewodniczący - Tomasz Gałęcki
Członek - Elżbieta Svensson
Członek - Katarzyna Jagieła
Członek - Radosław Bojanowski
Członek - Tadeusz Jarosz
Członek - Hubert Dreksler
Członek - Marek Gajda



.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Załącznik nr 1 do protokołu z otwarcia IV przetargu na wyłonienie najemcy lokalu użytkowego, z przeznaczeniem na prowadzenie apteki ogólnodostępnej w Centrum Onkologii – Instytucie im. Marii Skłodowskiej-Curie w Warszawie

Warszawa, dnia 23 maja 2018r.

LISTA UCZESTNIKÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OTWARCIU OFERT

Otwarcie ofert dotyczących wyłonienia najemcy lokalu użytkowego, z przeznaczeniem na prowadzenie apteki ogólnodostępnej w Centrum Onkologii – Instytucie im. Marii Skłodowskiej-Curie w Warszawie

dzień 23 maja 2018r. godz. 10.00

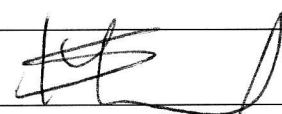
Wartość miesięcznego czynszu najmu wynosi łącznie:

a) 20 000, 00 zł netto (opłata stała) oraz

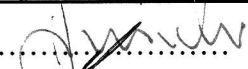
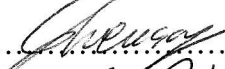



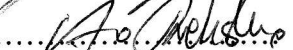
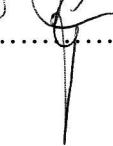
b) X% udziału w miesięcznym przychodzie netto Wynajmującego (opłata zmienna uzależniona od wartości przychodu)

Wygrywa oferta z najwyższą wartością X%. Kwota czynszu najmu powiększona będzie o należny podatek VAT

Zastrzega się możliwość nie rozpatrywania ofert, w których wartość X zostanie określona na mniej niż 4,75% wadium – 150 000 zł,

| Lp. | Nazwa reprezentowanego podmiotu | Imię i nazwisko osoby reprezentującej | podpis |
|-----|---------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Pharwooty sp. z o.o. | Marcin Szedecki |  |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |
| 5 | | | |

Podpisy członków komisji:

1.......... 2.......... 3.......... 4..........
5.......... 6.......... 7..........

Załącznik nr 2 do protokołu z otwarcia IV przetargu na wyłonienie najemcy lokalu użytkowego, z przeznaczeniem na prowadzenie apteki ogólnodostępnej w Centrum Onkologii – Instytucie im. Marii Skłodowskiej-Curie w Warszawie

Warszawa, dnia 23 maja 2018r.

| WYMAGANIA | PHARMACY sp. z o.o. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Prawidłowo wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 1 do specyfikacji) | Tak/nie |
| Aktualny odpis z właściwego rejestru | Tak/nie |
| Kopia umowy spółki lub statutu (w przypadku spółek) | Tak/nie/nie dotyczy |
| Oświadczenie dot. postępowania egzekucyjnego, upadłościowego, układowego, ani nie ogłoszono likwidacji bądź upadłości. | Tak/nie |
| Zaświadczenie Naczelnika Urzędu Skarbowego | Tak/nie |
| Zaświadczenie ZUS/KRUS | Tak/nie |
| Oświadczenie potwierdzające, iż oferent nieprzerwanie przez okres ostatnich 3 lat prowadził działalność polegającą na sprzedaży detalicznej wyrobów farmaceutycznych (kod PKD 47.73.Z), to jest co najmniej jedną aptekę ogólnodostępną | Tak/nie |
| Polisa ubezpieczeniowa (lub oświadczenie), na kwotę nie mniejszą niż 500 000 zł | Tak/nie |
| Oświadczenie, że oferent zobowiązuje się do utrzymania ważnego ubezpieczenia przez okres obowiązywania umowy najmu | Tak/nie |
| Upoważnienie do podpisywania oferty i dokumentów | Tak/nie /nie dotyczy |
| Projekt urządzenia w sposób estetyczny wnętrza i witryn lokalu, sporządzony techniką komputerową i powinien zawierać plan zagospodarowania wnętrza i jego wizualizację | Tak/nie |
| Wpłata wadium – 150 000 PLN <u>do 22.05.2018r. do godz. 14.00</u> | Tak/nie |
| Wartość stawki czynszu netto nie może być niższa niż a) 20 000, 00 zł netto (opłata stała) oraz b) X% udziału w miesięcznym przychodzie netto Wynajmującego (opłata zmienna uzależniona od wartości przychodu) Kwota czynszu najmu powiększona będzie o należny podatek VAT Zastrzega się możliwość nie rozpatrywania ofert, w których wartość X zostanie określona na mniej niż 4,75% | 3,2...% udziału w przychodzie |
| Termin złożenia oferty do dnia 23.05.2018r. godz. 09.00 | 23.05.2018r. godz. 8.31 |

Podpisy członków komisji:

1.....
2.....
3.....
4.....
5.....
6.....
7.....